

Расчет стоимости работ №1
на техническое освидетельствование и комплексное обследование
зданий и сооружений ПО ЦЭС на 2020 год

№п/п	Характеристика объекта, здания, сооружения или виды работ	№№ частей глав, таблиц, пунктов указ.к разделу или главе сборника цен на проектные работы	Расчет стоимости А+Бх или объем строительно-монтажных работ х%/100 или кол.х цена	Стоимость (руб.)
		Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (СБЦП 81-2001-25)		
Техническое освидетельствование				
1	ПС Р-1 Здание мастерской лит БИ, строительный объем V=980 м3, высота h=7,9м, этажность 2	Табл.5 Кат.слож.здания-2 Табл.6 Кат.слож.обмерных работ -1 Табл.7 Кат.слож.обследоват.работ -2 Табл.2 - 369,2 руб./100м3 Табл.4- 623,6 руб./100м3 п.2.1.14 К=1,1 Табл.11 К=4,3 п. 2.1.2. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения К=0,8	9,8*(369,2*1,1+623,6*1,1)*4,3*0,8	36816,20
2	ПС Р-1 здание Лаборатории лит БЕ, строительный объем V=347 м3, высота h=4,3 м, этажность 1	Табл.5 Кат.слож.здания-1 Табл.6 Кат.слож.обмерных работ -1 Табл.7 Кат.слож.обследоват.работ -2 Табл.1 - 366,4 руб./100м3 Табл.3- 563,2 руб./100м3 п.2.1.14 К=1,1 Табл.11 К=4,3 п. 2.1.2. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения К=0,8	3,47*(366,4*1,1+563,2*1,1)*4,3*0,8	12206,09
3	ПС Р-1 Здание синхронного конденсатора лит БМ, п/БМ (подвал), строительный объем Н-1245, П-278 м3, высота h=6,55+3,8 м, этажность 1	Табл.5 Кат.слож.здания-2 Табл.6 Кат.слож.обмерных работ -1 Табл.7 Кат.слож.обследоват.работ -1 Табл.2 - 443,2 руб./100м3 Табл.4- 325,6 руб./100м3 п.2.1.14 К=1,1 Табл.11 К=3,5 п. 2.1.2. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения К=0,8	15,23*(443,2*1,1+325,6*1,1)*3,5*0,8	36063,18
4	ПС Р-5 Закрытая стоянка на 7 автомашин лит У, строительный объем V= 544 м3, высота h=4 м, этажность 1	Табл.5 Кат.слож.здания-2 Табл.6 Кат.слож.обмерных работ -1 Табл.7 Кат.слож.обследоват.работ -2 Табл.1 - 383,8 руб./100м3 Табл.3- 579,8 руб./100м3 п.2.1.14 К=1,1 Табл.11 К=4,3 п. 2.1.2. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения К=0,8	5,44*(383,8*1,1+579,8*1,1)*4,3*0,8	19835,67
5	ПС Р-5 Склад инвентаря с пристройкой РПБ 2 типа лит Х, Х1, строительный объем V=1196 м3, высота h=6,9 м, этажность 1	Табл.5 Кат.слож.здания-1 Табл.6 Кат.слож.обмерных работ -1 Табл.7 Кат.слож.обследоват.работ -2 Табл.2 - 373,4,0 руб./100м3 Табл.4- 593,0 руб./100м3 п.2.1.14 К=1,1 Табл.11 К=3,5 п. 2.1.2. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения К=0,8	11,96*(373,4*1,1+593,0*1,1)*3,5*0,8	35599,08

63	Службное здание Золотаревского участка лит А СРЭС, строительный объем V=230 м3, высота h=3,2 м, этажность 1	Табл.5 Кат.слож.здания-1	2,3*(383,8*1,1+579,6*1,1)*4,3*0,8	8384,66
		Табл.6 Кат.слож.обмерных работ -1		
		Табл.7 Кат.слож.обследоват.работ -2		
		Табл.1 - 383,8 руб./100м3		
		Табл.3- 579,6 руб./100м3		
		п.2.1.14 К=1,1		
		Табл.11 К=4,3		
		п. 2.1.2. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения К=0,8		
	Итого			588966,36
	Сметная стоимость в текущих ценах 3,91 *(1,011*1,007*1,007)*1,026*1,014 =4,17 (3,91 - по письму Минстроя РО от 11.04.2018 № 26/1648; 1,011 - индекс дефлятор на 2 кв. 2018 года; 1,007 – индекс дефлятор на 3 кв. 2018 года; 1,007 – индекс дефлятор на 4 кв. 2018 года; 1,026 – индекс дефлятор на 2019 год; 1,014 – индекс дефлятор на 2020 год)		2456193,95	2456193,95
	Договорной коэффициент 0,204912406			503304,61
	Всего по смете: в том числе			1500000,00
	административные ЗиС			194238,35
	производственные ЗиС			1305761,65
	НДС (20%)			300000,00
	Всего по смете с НДС:			1800000,00

Проверил: Начальник СДО УР



Лутфеева Е.А.